

use of digital technologies, new teaching methods, and new learning conditions. The article also notes that innovation in education is necessary to meet the changing needs and expectations of students and society as a whole. The government of Kazakhstan is making efforts to modernize its education system through the introduction of new technologies, teaching methods, and innovative approaches to the design of curricula. The article also notes potential disadvantages of innovation, such as high costs, inequality, lack of evidence-based practices, and resistance to change.

УДК 332.12

Обучающийся: Ахмеджанов Р.М., магистр

Научный руководитель: Казамбаева А.М., к.э.н., начальник управления науки

Западно-Казахстанский аграрно-технический университет имени Жангир хана,
г. Уральск

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ АГРАРНОГО СЕКТОРА КАЗАХСТАНА

АННОТАЦИЯ

В статье рассматриваются факторы, определяющие инвестиционный климат в агропромышленном комплексе. Сельское хозяйство является жизнеобеспечивающей отраслью экономики в любой стране. В современных условиях необходимо обеспечить развитие аграрного сектора страны путем финансовой поддержки производителям сельскохозяйственной продукции. Инвестиции в сельское хозяйство представляют собой дополнительные средства, получаемые сельскохозяйственными предприятиями для восполнения ресурсов и расширения производства. В рыночной экономике ситуация сложилась так, что государство не в состоянии полностью обеспечивать поддержку предприятиям, а инвестиции необходимы для инновационного развития производства, что в конечном итоге отражается на продовольственной безопасности страны.

Ключевые слова: инвестиционная привлекательность, сельское хозяйство, инвестиции, аграрный сектор, государственно-частное партнерство.

Введение. Инвестиции являются ключевым условием развития всех отраслей экономики и служат средством воспроизводства капитала. Наличие инвестиций в достаточном объеме сигнализирует экономический рост, а также улучшение благосостояния населения. В рыночной экономике инвестирование служит инструментом для преумножения имеющегося капитала. Следовательно, в приоритете у инвесторов находятся активы, быстро растущие в цене. При таком раскладе определенные сферы экономики государства остаются без внимания инвесторов из-за своей непривлекательности.

Сельское хозяйство служит фундаментальной отраслью, от которой зависит рост экономики всего государства. В Республике Казахстан сельское хозяйство является второй по количеству занятых отраслью. Доля агропромышленного комплекса составляет около 4,5 % от ВВП страны. В сельской местности проживает около 42 % населения республики. Поэтому, повышение уровня сельского хозяйства скажется непосредственно на уровне жизни граждан.

Материалы и методы. В данной работе использованы экономические, статистические и аналитические методы. Для обоснования теории использованы такие общие научные методы, как индукция, дедукция, абстракция, сравнение.

В качестве базы материалов использованы аналитические и статистические данные Бюро Национальной статистики РК, отчеты Управления и Министерства сельского хозяйства РК.

Обсуждения. Согласно информации Бюро Национальной статистики РК, за 11 месяцев в 2022 году произведена сельскохозяйственная продукция с общим объемом в 8.7 трлн тенге. По сравнению с предыдущим годом за аналогичный период выявлен рост на 8.5%. Основными производителями сельскохозяйственной продукции остаются северные регионы страны [1].

Таблица 1 – Изменение объемов продукции в период 2018-2022 гг.

Период	Объем выпуска сельскохозяйственной продукции	
2018	4.4 трлн. тенге	
2019	5.2 трлн. тенге	
2020	6.2 трлн. тенге	
2021	7.3 трлн. тенге	
2022	8.7 трлн. тенге	

Согласно подсчету на июнь 2022 года в РК количество сельскохозяйственных предприятий составляет более 270 тысяч и имеет ежегодный прирост.

Количество производителей сельхозпродукции в РК 2018-2022 гг.

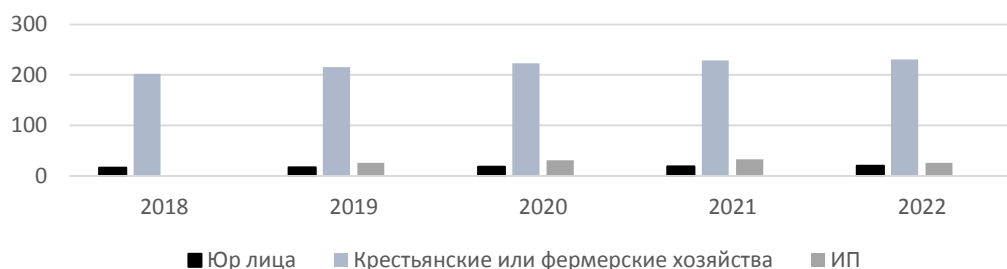


Рисунок 1 – количество производителей сельхозпродукции в РК в 2022 году

В Казахстане инвестиции занимают ключевое место в производственном потенциале страны. М. Орысбаева утверждает, что агропредприятия не в состоянии самостоятельно преодолевать проблемы, связанные с нехваткой ресурсов, поэтому государству необходимо на всех уровнях создавать благоприятный инвестиционный климат, чтобы обеспечить стабильную экономику. Несмотря на то, что сельское хозяйство не представляет большой интерес для инвесторов, вопрос инвестиционной привлекательности сельского хозяйства является ключевым в стратегии развития страны. Так как главными факторами производства: труд, капитал и природные ресурсы со временем утрачивают свойства, для устойчивого развития производства необходимо их восполнение путем инвестиций. Инвестиционная привлекательность сельского хозяйства обусловлена низкой рентабельностью и окупаемостью, а также зависимостью агропромышленного комплекса одновременно от нескольких факторов, включая природных. В связи с этим данная отрасль становится менее привлекательной для инвесторов и требует государственного вмешательства. Государственное вмешательство подразумевает субсидирование, банковские кредиты, лизинг, а также налоговые льготы [2].

В Западно-Казахстанской области сельское хозяйство является важнейшей отраслью экономики. Регион выполняет функцию связывающего звена между собой крупными экономическими центрами Европы и Центральной Азии. ЗКО занимает территорию в

151,3 тыс. кв.км., а также имеет общую границу с семью областями, в том числе с Актюбинской и Атырауской. Сельское хозяйство региона специализируется на растениеводстве и животноводстве. Согласно официальной статистике, среди населения в 687 тысяч человек, 340.1 тысячи человек, то есть 54.2 процента проживают в сельской местности. Это свидетельствует о том, насколько развитие аграрного сектора области влияет на благосостояние населения. В растениеводстве выращиваются зерно, масличные, крупяные культуры, производятся овощи и фрукты. В животноводстве основными направлениями являются скотоводство и овцеводство, а также коневодство, верблюдоводство и птицеводство.

В результате анализа инвестиционной привлекательности Западно-Казахстанской области стоит выделить такие преимущества, как: удобное географическое расположение, благоприятные природные условия, достаточное количество рабочей силы и поддержка местных властей.

Объем продукции сельского хозяйства в ЗКО в 2022 году составил 270 млрд. тенге, ежегодный прирост составил 16%.

Таблица 2 – Динамика производства сельхозпродукции в ЗКО за 5 лет

Период	ЗКО	Объем выпущенной продукции (млрд. тенге)	Прирост
2018		140.7	
2019		169.6	12%
2020		200.4	18%
2021		232.2	15%
2022		270.1	16%

В 2022 году в основной капитал региона инвестировано 405,7 млрд. тенге, что на 4,5% выше, чем в 2021 году, а также запущено 18 проектов на сумму 224 млрд тенге. В этом году запланирована реализация 17 проектов на сумму 18,8 млрд.тенге и создание 620 рабочих мест. Согласно данным управления сельского хозяйства ЗКО, в 2022 году на поддержку сельского хозяйства из бюджета выделено 21 586,2 млн. тенге [3].

Всего по Республике в 2022 году в основной капитал сельского хозяйства инвестировано 853 млрд. тенге. За последние годы наблюдается рост инвестиций в агропромышленный комплекс.

Таблица 3 – Объем инвестиций в сельское хозяйство РК 2018-2022 гг.

Период	Сельское хозяйство РК	Объем инвестиций (млрд. тенге)	Прирост
2018		395.6	
2019		501.6	26%
2020		573.2	14%
2021		773.2	34%
2022		853.5	10%

На сегодняшний день мелкие сельскохозяйственные предприятия не имеют достаточно возможностей для обновления ресурсов и внедрения новых технологий в производство, что является одним из важнейших факторов в инвестиционной привлекательности отрасли. Следует обратить внимание на тот факт, что мелкие сельскохозяйственные предприятия не имеют возможность получить большую сумму субсидий. К примеру, в 2021 году объем кредитования юридическим лицам в аграрном секторе составил 241 млрд. тенге, из них лишь 35 млрд. тенге достались небольшим предприятиям. Согласно статистическим данным, в ЗКО зарегистрировано 7579 фермерских и крестьянских хозяйств, а количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей составляет всего 756 и 807 соответственно. С современных условиях

отдельному сельхозпредприятию привлечь инвестиции не представляется возможным, поскольку инвесторы не имеют достаточно гарантий. Как утверждают Конуспаев, Демесинов и Таипов, для решения этой проблемы необходимо использовать механизм государственно-частного партнерства. Данный механизм позволит разделить обязанности между государством и инвесторами, и объединить усилия для достижения общей цели. В ходе такого партнерства инвестор, заинтересованный в первую очередь в увеличении прибыли, играет ключевую роль в выполнении проекта, а региональные власти выполняют контролирующие функции, а также ставят задачу максимизации экономического эффекта, с учетом общественных интересов [4].

Краюшкин и Воронина отмечают такие преимущества, как: восполнение производственных сил, финансирование субъектов через частные капиталы, повышение качества продукции посредством инновационных технологий, которыми обеспечиваются иностранными инвесторами, увеличение налоговых льгот для инвесторов путем сотрудничества с государством, снижение рисков потери прибыли через соглашение с властями. Необходимо продолжать совершенствовать механизмы государственно-частного партнерства, так как взаимодействие инвесторов и властей позволит совместно разрабатывать политику и стратегию развития сельскохозяйственной отрасли. Включающее в себя одновременно и экономический и социальный аспекты, государственно-частное партнерство создаст возможности стимулирования инвестиционной деятельности в регионе при постоянной поддержке региональных властей [5].

Миязако в своих трудах указывает опыт зарубежных стран, который демонстрирует, что государственная поддержка должна дополняться налоговыми льготами для инвестирования. Среди государств, где производители сельскохозяйственной продукции получают наиболее высокую поддержку от государства, можно выделить такие страны как Швеция, Норвегия и Япония. В этих странах ведется политика по самообеспечению продовольствием с целью не допустить зависимость от других государств [6].

Абакарова приводит в пример страны, среди которых можно выделить Германию, где стимулирование прироста инвестиций осуществляется с помощью субсидирования, налоговых льгот, амортизации и кредитов. В то же время, удельный вес поддержки от государства в Германии не должен превышать 35% процентов от затрат на проект.

Оставшаяся часть расходов покрывается инвесторами. Несмотря на тот факт, что доля сельского хозяйства в ВВП Германии составляет всего 1,1%, государство полностью покрывает потребности населения, обеспечивая продовольственную безопасность. Помимо этого, Германия является третьим в мире экспортером сельхозпродукции. Данный пример демонстрирует, как государство не превышая затрат, может стимулировать повышение инвестиционной привлекательности [7].

Отталкиваясь от аграрной политики развитых стран, можно утверждать, что продовольственная безопасность населения должна быть приоритетом, поскольку с ростом индустриализации наличие ресурсов не гарантирует их грамотное использование и продовольственное обеспечение. Соловьева и Мусьял утверждают, что инвестиционная привлекательность определяется конкурентоспособностью предприятий, а именно их технологическим потенциалом. Повышение конкурентоспособности отечественных товаров на мировой арене, что в свою очередь повысит внимание иностранных инвесторов. Для активизации и увеличения инвестирования на территории области администрации необходимо способствовать развитию инфраструктуры сельского хозяйства, создавая наиболее благоприятные условия для производства. Как показывает исследование, создание предпосылок для притока инвестиций путем инноваций является ключевым фактором аграрной политики. Данные механизмы включают в себя приобретение современной и высокопроизводительной техники, строительство комплексов и закуп технологического оборудования и специальной техники. Повышение инвестиционной привлекательности в большей степени обусловлено производственной

инфраструктурой сельского хозяйства в регионе. Государству необходимо и дальше способствовать развитию малых и средних производителей, увеличивая субсидии для возобновления производственных сил. Опыт развитых стран показывает, как постоянная финансовая поддержка отражается на эффективности производства [8].

Выводы. Следует выделить следующие ключевые направления для повышения инвестиционной привлекательности агропромышленного комплекса региона:

- 1) Содействие местной администрации инвесторам в виде предоставления гарантий и налоговых льгот.
- 2) Использование механизма государственно-частного партнерства, упрощение процедур интеграции предприятий.
- 3) Увеличение финансирования субъектов сельского хозяйства для развития инфраструктуры и дальнейшего обеспечения продовольственной безопасности, субсидирования через банки второго уровня и фондов развития.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Инвестиционная активность в сельском хозяйстве является неотъемлемым условием роста экономики страны. Привлечение капитала позволит производителям сельскохозяйственной продукции внедрять инновационные технологии, тем самым повышая объемы и качество продукции и обеспечивая продовольственную безопасность страны.

Для создания наиболее благоприятного инвестиционного климата государству необходимо увеличивать объем субсидий предприятиям, повышая конкурентоспособность отечественных производителей. Поскольку инвесторам необходимы гарантии в окупаемости и своевременном получении прибыли, для их заинтересованности необходимы передовые технологии в производстве, а также благоприятные условия от государства. При постоянном воспроизводстве капитала в условиях доступности финансовой помощи от государства предприятиям, а также с внедрением механизма государственно-частного партнерства, сельское хозяйство может пользоваться повышенным интересом со стороны отечественных и зарубежных инвесторов.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

- 1) Официальный сайт бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан.
- 2) М.С. Орысбаева, 'Инвестиционная привлекательность сельского хозяйства в казахстане' [2017], Жетысуский государственный университет, г.Талдыкорган, Республика Казахстан.
- 3) 'Сельское хозяйство' [2022], Управление сельского хозяйства ЗКО, <<https://www.gov.kz/memleket/entities/bko-auyl?lang=ru/>>.
- 4) Р.Қ. Конуспаев, Т.Ж. Демесинов, Т.А. Таипов, «Государственно-частное партнерство в аграрной отрасли Республики Казахстан», Аграрная политика: механизм реализации, [2020], <https://doi.org/10.46666/2020.%202708-9991.09>.
- 5) Краюшкин Д. В., Воронина, Е. В. «Государственно-частное партнерство как механизм развития территории», Российские регионы в фокусе перемен, [2020], <https://elar.urfu.ru/handle/10995/108844>
- 6) Masahiro Miyazako, 'Promoting Investment in Agriculture for Increased Production and Productivity' [2013].
- 7) Р.Ш. Абакарова, 'Регулирование сельского хозяйства. Положительные стороны зарубежного опыта' [2015], Научная электронная библиотека «КиберЛенинка», <https://cyberleninka.ru/article/n/regulirovnie-selskogo-hozyaystva-polozhitelnye-storony-zarubezhного-опыта>
- 8) Мусьял А.В., Соловьева Т.Н., «Инвестиционная привлекательность сельского хозяйства», Вестник Курской ГСХА, [2016].

ТҮЙІН

Неғұрлым қолайлы инвестициялық ахуал жасау үшін мемлекет кәсіпорындарды субсидиялау көлемін ұлғайту, отандық тауар өндірушілердің бәсекеге қабілеттілігін арттыру қажет. Инвесторларға өзін-өзі қайтару кепілдігі мен уақытылы пайда қажет болғандықтан, олардың мүддесі өндірістегі озық технологияларды, сондай-ақ мемлекет тарапынан қолайлы жағдайларды қажет етеді. Кәсіпорындарға мемлекеттің қаржылық көмегінің болуы жағдайында капиталды ұдайы ұдайы өндіру, сондай-ақ мемлекеттік-жекеменшік әріптестік механизмін енгізу жағдайында ауыл шаруашылығы отандық және шетелдік инвесторлар тарапынан жоғары қызығушылықты пайдалана алады.

RESUME

In order to create the most favourable investment climate, the state needs to increase the volume of subsidies to enterprises, increasing the competitiveness of domestic producers. Since investors need guarantees of payback and timely profit, their interest requires advanced technologies in production, as well as favourable conditions from the state. With the constant reproduction of capital in the context of the availability of financial assistance from the state to enterprises, as well as with the introduction of a public-private partnership mechanism, agriculture can enjoy increased interest from domestic and foreign investors.

УДК 336.77

Обучающийся: Абдулшаева Д.А., студент

Научный руководитель: Абдешова А.Ш., руководитель

Западно-Казахстанский аграрно-технический университет имени Жангир хана, г.Уральск

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
В КАЗАХСТАНЕ

АННОТАЦИЯ

В статье рассмотрены факторы, влияющие на рост цен на жилье. Проведен анализ ипотечных кредитов населению банков второго уровня, в том числе банка-лидера по жилищному обеспечению Отбасы Банк. Сопоставлены возрастные пороги вывода средств, накопленных в пенсионных фондах. При этом были представлены простые способы расчета оценочного показателя, являющегося основным показателем при ипотечном кредитовании, и разъяснена его роль при оформлении ипотеки.

Ключевые слова: *жилье, кредит, банк, оценочный показатель, пенсионный фонд.*

Ипотека – это банковский кредит на покупку дома или другой недвижимости. Ипотечный кредит предоставляется на длительный срок и позволяет уменьшить размер ежемесячного платежа до наиболее подходящей суммы.

Хотя государство предлагает различные программы и скидки, связанные с ипотечным кредитованием, до достижения европейской процентной ставки еще далеко. Это связано с тем, что население в Республике Казахстан характеризуется низкой заработной платой и низким социальным уровнем социально уязвимых групп. Часть низкооплачиваемых жителей не может обеспечить себя жильем в связи с увеличением первоначального взноса за жилье и наличием других проблем, возникающих на рынке жилья [1].